



Objektnachweis mit Courtagevereinbarung

Dem / Der / Den Unterzeichnenden* _____

_____ ist durch die Schumann Immobilien GmbH folgendes Objekt angeboten worden:

Objekt _____ PLZ / Ort _____

Kaufpreis in €*** _____

Ich/Wir hatte(n) bisher keine Kenntnis davon, dass vorgenanntes Objekt zu kaufen ist.

Erfolgt ein Vertragsabschluss, werde(n) ich/wir die Schumann Immobilien GmbH sofort unterrichten und – unbeschadet eines Entgeltes von der Gegenseite – eine Courtage von 5,95 % inkl. ges. MwSt. vom Kaufpreis und etwaigen Nebenleistungen zahlen. Die Courtage ist fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. Mehrere Unterzeichnende haften als Gesamtschuldner.

Die ortsübliche Courtage ist zu zahlen, wenn anstatt des Ankaufs ein Gewerbemiet-/Pachtvertrag über das angebotene Objekt oder ein Vertrag über ein anderes dem Anbieter gehörendes Objekt zu Stande kommt.

Die Rechnungsstellung der Courtage erfolgt durch die Auftragnehmerin.

Der/Die Unterzeichnende(n) hat/haben eine Durchsicht des Objektnachweises und das Exposé erhalten. Die Schumann Immobilien GmbH/Auftragnehmerin überprüft nicht die vom Anbieter erhaltenen Informationen auf deren Richtigkeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann die Schumann Immobilien GmbH/Auftragnehmerin daher nicht übernehmen.

Ich behandle/Wir behandeln alle Angebote vertraulich. Gelangt durch eine von mir/uns zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der Schumann Immobilien GmbH nachgewiesenen Anbieter, bin ich/sind wir zur Zahlung der Courtage an die Auftragnehmerin in der vereinbarten Höhe verpflichtet.

Für den Fall, dass der/die Unterzeichnende/n die Schumann Immobilien GmbH/Auftragnehmerin beauftragt/beauftragen, einen Kaufvertragsentwurf über einen Notar zu fertigen und kommt der Kaufvertrag nicht zustande, so hat/haben der/die Unterzeichnende/n dennoch die angefallenen Notarkosten zu tragen.

Die Schumann Immobilien GmbH/Auftragnehmerin nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarung zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die Wirksamkeit dieser Vereinbarung wird durch die Ungültigkeit einzelner Bestimmungen nicht berührt.

Der/die Unterzeichnende/n hat/haben das Recht, der Verarbeitung oder Nutzung seiner/ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung zu widersprechen.

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift der Schumann Immobilien GmbH

Auftraggeber / Interessent/en**

*nicht Zutreffendes bitte streichen

**bei Unterzeichnung durch Vertreter bitte Bevollmächtigung nachweisen

***bei Gewerbeimmobilien ggf. zzgl. ges. MwSt.